Как объяснить постановку двоеточия в данном предложении?

Помещик наш меж тем задумывал большие земледельческие предприятия: он собирался поднять производительность, испробовать новые орудия, акклиматизировать иноземные породы скота.

1) Первая часть бессоюзного сложного предложения указывает на условие того, о чём говорится во второй части.
2) Первая часть бессоюзного сложного предложения указывает на следствие того, о чём говорится во второй части.
3) Вторая часть бессоюзного сложного предложения указывает на причину того, о чём говорится в первой части.
4) Вторая часть бессоюзного сложного предложения поясняет, раскрывает содержание первой части.